



REGIONE AUTONOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



**P**ROCEDURA APERTA, SUDDIVISA IN LOTTI, FINALIZZATA ALLA STIPULA DI CONVENZIONI QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA.

## Lotto 3

### *Sardegna Est*

*Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna rientranti nel territorio della Provincia di Nuoro*



POLYGON  
ENERGY SERVICES

# CARTA DEI SERVIZI TECNICI



## LA CONVENZIONE QUADRO PER I SERVIZI DI MANUTENZIONE

Un sistema centralizzato di  
verifica del servizio reso

### IN CHE COSA CONSISTE LA CONVENZIONE?

La **Convenzione Quadro** prevede l'affidamento ad un unico Fornitore, **Polygon Srl**, di tutte le attività di gestione, conduzione e manutenzione (ordinaria e straordinaria) degli impianti tecnologici e delle strutture edili per i sistemi edificio/impianto in uso, a qualsiasi titolo, alle **Pubbliche Amministrazioni della Provincia di Nuoro**.

### QUAL È LA DURATA DELLA CONVENZIONE?

**24 mesi** decorrenti dalla data di sottoscrizione della Convenzione + eventuale **proroga di ulteriori 12 mesi**. Per durata si intende il periodo nel quale le singole Pubbliche Amministrazioni possono emettere i propri Ordinativi Principali di Fornitura

I singoli contratti attuativi sottoscritti con l'Ordinativo Principale di Fornitura tra le Pubbliche Amministrazioni ed il Fornitore hanno una durata di **48 mesi** dalla data di inizio di erogazioni dei servizi

### AREA INTERESSATA

Provincia di Nuoro

### DATA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE

22/03/2022

### DATA SCADENZA DELLA CONVENZIONE

21/03/2024



## I VANTAGGI DI ADERIRE ALLA CONVENZIONE

Un modello di gestione  
efficace ed efficiente

### QUALI SONO I VANTAGGI?

- Gestione di una pluralità di servizi tecnico-manutentivi attraverso un **interlocutore unico**;
- Conseguimento di un **risparmio gestionale** dovuto ad una politica di manutenzione preventiva e programmata;
- Possibilità per le Pubbliche Amministrazioni di concentrare le proprie attività sulle funzioni di **controllo e monitoraggio dei servizi** erogati dal Fornitore;
- Acquisizione di un quadro conoscitivo completo della **consistenza e funzionalità** del sistema edificio/impianto

### SISTEMA CENTRALIZZATO DI CONTROLLO E MONITORAGGIO

Sui servizi manutentivi erogati  
dai fornitori

## QUALI SERVIZI SONO INCLUSI NELLA CONVENZIONE?

### SERVIZI OPERATIVI

- Manutenzione Impianti Elettrici
- Manutenzione Impianti di Climatizzazione -Raffrescamento e Riscaldamento
- Manutenzione Impianti Idrico Sanitari
- Manutenzione Impianti Elevatori
- Manutenzione Impianti Antincendio
- Manutenzione Impianti Speciali
- Piccola manutenzione edile
- Presidio Tecnologico

### SERVIZI DI GOVERNO

- Implementazione e gestione del sistema informativo
- Costituzione dell'anagrafica tecnica
- Contact Center
- Reperibilità e Pronto Intervento
- Programmazione e controllo delle attività
- Gestione delle attività ordinarie e straordinarie

### SERVIZI DI MANUTENZIONE

Impiantistica ed edile

UNA MOLTEPLICITA' DI  
SERVIZI OPERATIVI E  
DI SERVIZI DI  
GOVERNO

Un'offerta completa che  
guarda al risultato



## UN «SET» DI SERVIZI PER LA P.A.

Servizi integrati per  
ottenere il massimo risultato

## SERVIZI MANUTENTIVI E SERVIZI DI GOVERNO

In linea con le esigenze  
delle Amministrazioni  
aderenti

## QUAL È L'ORDINATIVO MINIMO?

Le Amministrazioni che intendono utilizzare la Convenzione sono obbligate ad ordinare ed acquistare un «**Set Minimo di Servizi**» composto da:

- Almeno uno tra il servizio di manutenzione degli impianti elettrici o alternatively il servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione;
- Almeno due dei servizi rimanenti.



## UNA CONVENZIONE A SERVIZIO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Per gli Enti della Provincia di  
Nuoro

### CHI PUO' ACQUISTARE IN CONVENZIONE?

Tutte le Pubbliche Amministrazioni che ricadono nel Lotto 3  
**Provincia di Nuoro.**

Sono pertanto da intendersi come Amministrazioni Contraenti, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le seguenti amministrazioni pubbliche:

- Amministrazione Provinciale
- Amministrazioni Comunali
- Unione di Comuni
- Consorzi di Bonifica
- Aziende Trasporti Pubblici
- Camera di Commercio
- Consorzi Industriali
- Comunità Montane
- Collegi Provinciali
- Centri Provinciali per l'istruzione
- Enti museali e turistici

### ADERIRE ALLA CONVENZIONE

significa poter contare su un  
**SISTEMA DI GESTIONE  
CENTRALIZZATO**

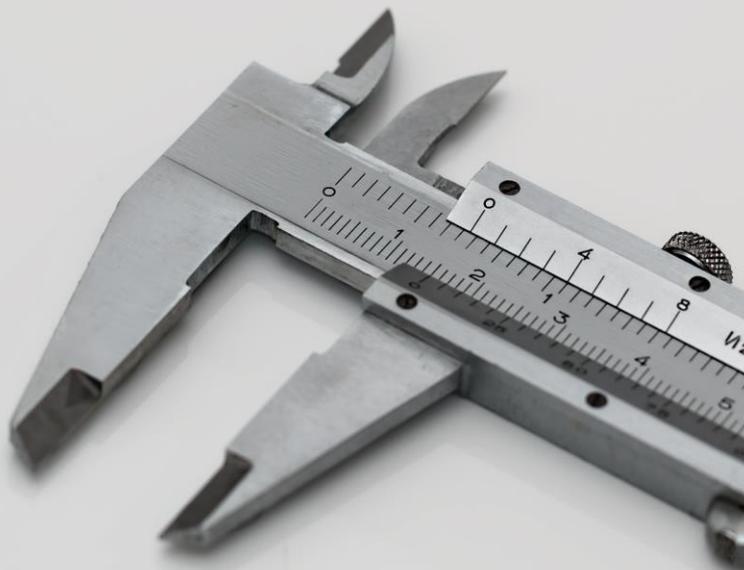
## EFFETTUARE GLI ACQUISTI IN CONVENZIONE

Attraverso l'adempimento di alcuni semplici passaggi che predispongono l'avvio del servizio

### COME SI EFFETTUANO GLI ACQUISTI IN CONVENZIONE?

È necessario osservare i seguenti passi:





## EFFETTUARE GLI ACQUISTI IN CONVENZIONE

Informazioni anagrafiche e  
tecniche

### QUALI INFORMAZIONI È NECESSARIO TRASMETTERE?

Le informazioni richieste sono sia di tipo **anagrafico** che **tecnico**.

In particolare si richiede che l'Amministrazione indichi:

- i Servizi oggetto di interesse con indicazione obbligatoria di quelli relativi all'**Ordinativo Minimo**.
- Gli **edifici in uso** all'Amministrazione Contraente (Nome Ente, Città, Indirizzo, etc.);
- La **superficie lorda** presunta dell'edificio (Mq coperti e Mq scoperti)

L'Amministrazione dovrà  
indicare:

L'ORDINATIVO MINIMO

L'ELENCO EDIFICI

LE SUPERFICI LORDE



REGIONE AUTONOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



## Riferimenti Utili:



NUMERO VERDE  
**800.729.123**

*Informazioni da lunedì a venerdì 9:00-18:00*



Email info point: [info.energy@polygon.eu](mailto:info.energy@polygon.eu)



<https://www.sardegnaecat.it/>

<https://www.polygon-convenzionesardegna.com/>



Sede Legale: Via Laurentina 456/458 - 00142 Roma

E-mail: [info.energy@polygon.eu](mailto:info.energy@polygon.eu)

Tel. +39 06.94.44.61.30